

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя Комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы

« _____ » 2019 года



А.О. Александров

ПРОТОКОЛ

от 06 ноября 2019 года б/н публичных слушаний
по проекту «Корректировка проекта межевания территории части
квартала района Крылатское, ограниченного Осенним бульваром, ул.
Крылатские Холмы, проектируемым проездом 369, Рублевским шоссе».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Крылатское.

Сроки разработки: 2019 год.

Организация-заказчик: ТСН «ТСЖ КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ 33К1»,
адрес: 121614, ул. Крылатские холмы, д. 33, корп. 1; телефон: +7 (925) 4454484;
адрес электронной почты: Krylatskyhills33k1@gmail.com

Организация-разработчик: Государственное автономное учреждение
города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт
генерального плана города Москвы» (ГАУ « Институт Генплан Москвы),
юридический адрес: 2-я Брестская ул., 2/14, г. Москва, 125047; телефон: +7 (499)
250-15-08, +7 (499) 251-90-75 ; адрес электронной почты: www.genplanmos.ru,
info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 09.10.2019 – 12.11.2019.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете
Западного округа города Москвы «На Западе Москвы» № 39 (576) дата
подписания в печать 09.10.2019, на официальном сайте управы района
Крылатское, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам
муниципального округа Крылатское в городе Москве, размещено на

информационных стендах управы района Крылатское и у входа в подъезды жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

по проекту «Корректировка проекта межевания территории части квартала района Крылатское, ограниченного Осенним бульваром, ул. Крылатские Холмы, проектируемым проездом 369, Рублевским шоссе».

Экспозиция проведена с 18.10.2019 по 24.10.2019 (включительно), по адресу: город Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 27, корп. 1, управа района Крылатское, холл 1 этажа.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 28.10.2019 года, в 19.00, по адресу: город Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 27, корп. 1, управа района Крылатское, актовый зал.

Участники публичных слушаний:

- 1) Жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания и представители их объединений;
- 2) Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) Депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;
- 4) Депутаты Московской городской Думы.

На собрании публичных слушаний присутствовало 107 человек, в том числе:

- жители района Крылатское города Москвы – 94 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Крылатское города Москвы – 12 чел.;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Крылатское города Москвы – 0 чел.;
- представители органов исполнительной власти района Крылатское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Крылатское в городе Москве - 1 чел.

Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту «Корректировка проекта межевания территории части квартала района Крылатское, ограниченного Осенним бульваром, ул. Крылатские холмы, проектируемым проездом 369, Рублевским шоссе».

- в период проведения экспозиции:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
----------	---------------------------	-----------------------

1.	Поленова И.Г.	С проектом ознакомлена. Ура! Самое долгожданное событие. Надеюсь у нас все получится.
2.	Шаров С.Б.	С проектом ознакомлен. Считаю его ... и позволяющим обеспечить пожарную безопасность и беспрепятственный проезд.
3.	Пугачева А.С.	Этот забор абсолютно никому не мешает!!! Проход для всех открыт. Проезд открыт с другой стороны. По безопасности детей при выходе из подъезда.
4.	Семенико А.Г.	Оставьте в покое этот забор. Это блажь неадекватного активиста. Есть другие проблемы, которые необходимо решать.
5.	Краснухина О.Г.	С проектом согласна. Это безопасность наших детей.
6.	Краснухин Б.Г.	Все законно утверждено и споры об этом бессмысленны
7.	Курышев В.П.	Данное межевание нарушает наше конституционное право на жизнь, т.к. нет короткого везда со двора (д. 31) скорой помощи. Более того, действия компании ПИК-комфорт перекрыло своими машинами порезды. Данная карта межевания противоречит законам Москвы (428 ПП) и Конституции РФ..
8.	Везиров Э.А.	С проектом ознакомлен. Согласен с ним. Считаю правильным оставит все без изменений. В обмен предлагаем другой проезд.
9.	Поленова Л.Л.	С проектом ознакомлена. Полностью согласна. Если будет проезд, под этим проездом проходит переход в паркинг, который и так постоянно проваливается асфальт
10.	Поленов Г.С.	С проектом ознакомлен .полностью согласен. Все законно узаконено. К участку № 8 установлен беспрепятственный доступ. Скорой, аварийной службе к домам, находящимся внутри квартала
11.	Денисов С.А.	Я не согласен с межеванием
12.	Мясоедов В.Н.	Не согласен с межеванием
13.	Кувшина Н.В.	не согласна
14.	Железнова С.В.	С проектом согласна, считаю, что доступ к участку 8 обеспечен до соседних домов
15.	Усов А.Б.	С проектом полностью согласен. Объединение участков для использования его двумя домами считаю необходимым
16.	Глуховский Е.Е.	С планом межевания территории квартала согласен
17.	Муравьева М.В.	Не согласна! Никаких прав!!!
18.	Митенкова О.Д.	С проектом согласен. Безопасность детей
19.	Митенкова А.Д.	С проектом согласна.
20.	Муравьев В.П.	Не согласен
21.	Сопун С.М.	Согласна.
22.	Сопун Д.И.	Согласен
23.	Жильцова Ю.Ю.	Территорию нужно оставить закрытой
24.	Прокорпович А.И.	На новый проект согласен
25.	Дувашинская Д.Е.	Территорию нужно оставит закрытой, т.к. если открывать шлагбаум это будет небезопасно. У нашего дома и так нет своей территории.. Дом выходит на дорогу. Фактически иду по проезжей части
26.	Макаренк О.Ю.	С проектом межевания согласен. Он необходим для безопасности
27.	Янькова К.Н.	С проектом согласна
28.	Твородзе Э.Е.	Согласен
29.	Нарталиев	С проектом ознакомлен. Полностью согласен.
30.	Латышева Ю.	С проектом ознакомлена. Согласна
31.	Овчинников А.А.	С проектом ознакомлен. Согласен

32.	Баленко А.А.	С проектом согласна
33.	Баринцева И.М	С проектом согласна
34.	Баленко И.Ю.	С проектом согласна
35.	Барышева И.С.	С проектом согласна
36.	Баленко А.В.	Спасибо за проект. Мы всецело за него. Согласны!
37.	Берилеев М.А.	С проектом согласен
38.	Луспилева Е.Л.	С проектом согласна. Безопасность выезда из паркинга. Безопасность детей
39.	Кляшевников А.М.	С проектом ознакомлен. С проектом согласен.
40.	Кляшевникова Д.А.	С проектом согласна.
41.	Кляшевникова О.И.	С проектом согласна.
42.	Душак А.И.	С проектом согласен
43.	Шалдаева Е.А.	С проектом согласна
44.	Шалдаев И.А.	С проектом согласен
45.	Малкова Ю.В.	С проектом согласна
46.	Беллоусов И.В.	С проектом согласен. Обеспечивает безопасность детей
47.	Никонов В.Ф	С проектом ознакомлен. Полностью согласен.
48.	Михайличенко Т.В	С проектом ознакомлена. Полностью согласна
49.	Медведева Е.А.	С проектом ознакомлена и согласна. Обеспечивает безопасность детей на площадке
50.	Ващилко Е.В.	С проектом ознакомлена и полностью согласна. Обеспечивает безопасность детей на площадке
51.	Жильцова Е.Ю.	С проектом ознакомлена. Полностью согласна
52.	Жильцова Е.Ю.	С проектом ознакомлена. Полностью согласна
53.	Мебкулов Е.А.	Против сноса забора и шлабгаумов вокруг территории дома 31 к. 1 к. 3 Предлагаю проезд между газоном Билла и домом 33 к.1
54.	Богданова А.В.	Против сноса забора и шлабгаумов дом 33
55.	Попов В.В.	С проектом полностью согласен
56.	Мерсулова Е.Г.	Против сноса забора и шлабгаумов. Предлагаю в качестве альтернативы открыть проезд между магазином Билла и корпусом 1 дом 33 по Крылатским холмам
57.	Горбунов Е.А.	С новым проектом полностью согласен
58.	Горбунова А.В.	С проектом по объединению территории согласна
59.	Овчинникова О.С.	С проектом по объединению двух участков согласна. С формированием участка № 8 общего пользования согласна..
60.	Кучерова Е.Я.	С новым проектом согласна
61.	Кондратьева Е.А	С новым проектом полностью согласна
62.	Голубинская С.К.	Согласна с объединением участков домов к. 1 и к. 3 и Формированием участка № 8 для общего пользования
63.	Забежайло В.М.	С предложением согласен
64.	Забежайло М.И.	С предложением согласен
65.	Поркопович М.А.	С предложением межевания согласен
66.	Панферова С.В.	С проектом межевания согласна
67.	Митенков И.В.	С проектом межевания согласен
68.	Шимокин В.В.	С проектом межевания согласен
69.	Блинова М.В.	С проектом межевания согласна
70.	Мамедов Ф.Р.	С предложенным проектом межевания согласен

71.	Саути М.П.	С предложенным проектом межевания согласен
72.	Соболева Н. А.	С проектом межевания согласна
73.	Николаева Л.С.	С предложенным проектом согласна
74.	Руснак А.П.	С проектом межевания согласен
75.	Руснак О.А.	С проектом межевания согласна
76.	Беседина О.Б.	С предложенной схемой проекта согласна
77.	Беседина Е.А.	С проектом межевания согласна
78.	Шеманаев М.В.	Постройка ЖК Крылатские огни произведена согласно законодательству РФ и нигде не оспаривалась. Все постройки комплекса расположены на выделенных для строительства участке. Так существует порядка 12-13 лет. У комплекса должны быть свои закрытые придворовая территория, где должны безопасно отдыхать дети. Считаю, проект составлен грамотно, понятно, с ним согласен. Есть ли смысл отдавать проезд между домом 33 к. 1 и магазином БИЛЛА, если в 20 метрах есть другие подъезды к соседним домам?.
79.	Шеманаева Е.Ю.	Считаю, что ни один проезд не должен быть открыт
80.	Гривняк Я.А.	Согласна с проектом межевания
81.	Гривняк М.А.	Согласна с проектом межевания
82.	Беседин А.А.	Согласен с проектом межевания
83.	Беседин А.А.	Согласен с проектом межевания
84.	Федорякин А.Н.	Согласен с проектом межевания
85.	Жданкин С.Д.	Согласен с проектом межевания
86.	Каршинович Е.А.	Приветствую проект. Полностью согласен
87.	Шандаем Э.М.	С проектом согласен
88.	Мурашко В.В.	Согласна с проектом межевания
89.	Анненков С.Ю.	Согласен с проектом межевания
90.	Яндиева Г.С.	Согласна с проектом
91.	Яндиев Р.Ш.	Согласен с проектом
92.	Новиков Д.А.	Согласен с проектом
93.	Масланова Л.Г.	Согласен с проектом
94.	Пукит А.Ю.	Согласен с проектом
95.	Шелепонова Т.Н.	Согласен с проектом
96.	Король К.С.	Согласен с проектом
97.	Самойлов А.Г.	Согласен с проектом
98.	Изотова Т.А.	Согласен с проектом
99.	Анафедиков	Согласен с проектом
100.	Изотов А.А.	Согласен с проектом
101.	Лазарев Г.Т.	Поддерживаю
102.	Хрипко И.В.	Поддерживаю
103.	Цатуров Э.Э.	Поддерживаю
104.	Овчинников О.И.	Поддерживаю
105.	Янькова Т.А.	Поддерживаю
106.	Нагибин С.Я.	Поддерживаю
107.	Нагибина Е.В.	Поддерживаю
108.	Проскурина С.А.	Поддерживаю
109.	Яньков В.П.	Поддерживаю
110.	Иванова Л.А.	Проект не поддерживаю. Проезд между домами 33 к.1 и 33 к.2 должен быть открыт. Это территория общего пользования. На планировке

		квартала (л. 18, т. 2) он обозначен как территория общего пользования. Этот проезд необходим для проезда машин экстренных служб, сейчас машины должны проезжать через дворы домов 31, 27 к. 2, 27 к. 3. В тексте пояснительной записке нигде не указано, что территория (под.8) является компенсацией за невозможность пользоваться внутридворовым проездом. Это решение представляется сомнительным, т.к. на территории (под.8) находится вход в фитнес-клуб (капитальное строение), где все заставлено машинами и если, фактически это придомовая территория, какой смысл забирать территорию общего пользования и компенсировать придомовой. Считаю, что необходимо открыть незаконно установленный шлагбаум и обеспечить свободный выезд на ул. Крылатские холмы для жителей домов 31, 27 к. 2
111	Приходченко В. И.	Согласен с проектом
112	Фомин Е.И.	Согласен с проектом
113	Мавзиев Д.В.	Согласен, поддерживаю новый проект
114	Мевченко С.В.	Согласна с проектом
115	Новикова А.А.	С проектом согласна
116	Романов В.Н.	Согласен с проектом
117	Новикова Е.А.	С проектом согласна
118	Вишневская О.В.	Не возражаю, одобряю проект
119	Музафорова А.М.	С проектом согласна
120	Музафорова И.И.	С проектом согласн
121	Анненкова Н.Д.	С проектом согласна
122	Фоминых К.С.	С проектом согласен
123	Фоминых И.В.	С проектом согласен
124	Пантелеев Д.В.	С проектом согласен
125	Назаренко Г.В.	С проектом согласен
126	Гордеева В.В.	Не возражаю
127	Плетнев М.В.	С протоколом согласен
128	Мухитзинова.А. М.	Согласна с проектом
129	Белкина Т.Г.	Согласна с проектом
130	Шалякин Д.А.	Согласен с проектом
131	Лазаренко Г.А.	Согласна с проектом
132	Демичева Ж.А.	Согласна с проектом
133	Вишневский Ю.Д.	За проект
134	Андропова Л.П.	Не согласна с проектом
135	Михайлова А.В.	Согласна с корректировкой межевания
136	Киселева Е.В.	Согласна с проектом
137	Гуляева Л.Н.	Согласна с проектом (очень разумно)
138	Гуляев Н.Н.	согласен
139	Демикатская И.Н.	За корректировку проекта межевания
140	Михайлович К.И.	Согласен с предложенным проектом
141	Регин А.Г.	Открыть проезд между домами 33 корпус 3 и 33 корпус 1 шлагбаум и ворота

142	Образцов А.В.	Открыть шлагбаум между домами 33к1 и 33к3
143	Анненков Д.С.	Согласен с проектом межевания
144	Анненкова А.Ю.	Согласна полностью с проектом межевания
145	Сопичев Д.А.	С проектом ознакомлен, забор который проходит по территории межевания следует перенести в глубь территории.
146	Зубенко Р.В.	С проектом ознакомлен
147	Кудрявцева М.В.	С проектом ознакомлен и согласен
148	Скворцова М.А.	С проектом ознакомлен и согласен
149	Хрипко А.С.	С проектом ознакомлен и согласен
150	Шорина Н.П.	С проектом ознакомлен и согласен
151	Аннекова И.С.	С проектом ознакомлен и согласен
152	Плющенко Г.П.	С проектом ознакомлен и согласен
153	Кураев Л.Н.	С проектом согласен
154	Федотова Г.В.	С проектом согласен
155	Чумакова А.С.	проектом ознакомлен и согласен
156	Юровская М.А.	проектом ознакомлен и согласен
157	Дровиниб А.Ю.	проектом ознакомлен и согласен
158	Сидорова Р.Ф.	С проектом ознакомлен согласна
159	Озерова К.Б.	За проект оставить забор согласна
160	Новичков А.М.	С корректировкой проекта межевания согласен
161	Стовба Н.С	Согл. С проектом
162	Прокопович Н.Ф.	С проектом межев. согласна
163	Меликов Г.М.	С проектом согласна
164	Мелинова О.Ю.	С проектом согласна
165	Арсентьева С.В.	С проектом согласна
166	Арсентьев А.Г.	С проектом согласен
167	Пантелеева Л.Ю.	С проектом согласна
168	Калинина А.П.	С проектом согласна
169	Густелева Ю.Г.	С проектом согласна
170	Лисецкий Р.Е.	С проектом согласен
171	Слепухина В.Г.	С проектом согласна
172	Алимов В.Н.	С проектом согл.
173	Королев С.А.	С проектом ознакомлен не согласен с установкой забора
174	Королева А.С.	Не возражаю
175	Стуканова Н.Л.	С проектом согласна
176	Стуканов С.В.	С проектом согласен
177	Кадун В.Е.	С проектом согласен

- во время проведения собрания участников публичных слушаний:
предложений/замечаний не поступало

- в семидневный срок после окончания собрания участников публичных слушаний:

ФИО	Замечания и предложения
-----	-------------------------

ПГ-18589/19 Член Совета Ветеранов труда Крылатского Курышева В.П.	Прошу принять соответствующие меры к организации проведенных так называемых публичных слушаний в Управе района Крылатское, прошедших 28 октября этого года, под руководством Жирнова А.В.. В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, в период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту. Мне, ветерану труда, инвалиду, представляющего интересы большой социальной группы жителей Крылатского не дали не только обратиться с вопросом к эксперту представившего проект но и умышленно не дали внести наши серьезные предложения и замечания непосредственно затрагивающие многие постановления правительства Москвы и правовые основы Конституции РФ. План проекта представленный экспертом на публичных слушаниях и при проведении экспозиции был показан в масштабе который не дает определить истинные границы территории межевания. Создалось полное впечатление, что это было собрание жителей дома 33/1 и компании «ПИК-комфорт» в сговоре с председательствовавшим Жирновым А.В. Где сразу после выступления эксперта по предложению одной персоны провели голосование за утверждение предложенного проекта и закрытие публичных слушаний. А в Градостроительном кодексе города Москвы голосование не предусмотрено! Удивляет и то, что в президиуме не было представителя Муниципалитета, не было и депутата Московской городской Думы, не были и приглашены представители средств массовой информации. Я не думаю, что можно сфальсифицировать видео запись, на которой это зафиксировано. Также мною было замечено, что зарегистрированные жители дома 33/1 не присутствуя на публичных слушаниях после регистрации сразу уходили из Управы. Интересно соотнести количество зарегистрированных и количество мест в зале. Ориентировочно кол-во мест в зале около 80. В соответствии с пунктом 26 Градостроительного кодекса - участники публичных слушаний вправе обратиться в городскую комиссию, в Правительство Москвы или в суд с заявлением о признании результатов публичных слушаний недействительными вследствие нарушения установленного настоящей статьей порядка проведения публичных слушаний. В случае признания городской комиссией, Правительством Москвы результатов публичных слушаний недействительными соответствующий проект не может быть представлен в Правительство Москвы без повторного представления на публичные слушания. В случае признания решением суда результатов публичных слушаний недействительными соответствующий представленный на утверждение проект не
---	--

подлежит утверждению, а утвержденный проект – применению.

На лицо целый ряд умышленных нарушений.

Все это сделано с тем чтобы обойти Постановление от 2 июля 2013 г. № 428-ПП пункт 4. Где сказано: «В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов. Для компании «ПИК-комфорт» жителей и собственников помещений дома 31 и 27/2 не существует, именно поэтому для проезда машин к своему 35 этажному дому (к входной группе) пользуются дорогами общего пользования проходивших вдоль наших домов. И активно используют придомовую территорию дома 27/2 и 31 только в своих интересах. Лишив гостевой автопарковки жителей дома 27/2 и 31 для возведения 35 этажного дома на этом месте. Взамен компания ПИК в проекте спроектировала парковку перед 31 домом куда были переведены машины местных жителей, но в последствии незаконно установили забор и шлагбаумы и лишили наших жителей парковочных мест. (Для жителей 33/1 и 33/3 дома имеется огромная подземная парковка). Но и этого было мало. Жадность не имеет предела! Компания «ПИК-комфорт» самовольно закатала с торца 31 дома газон для парковки машин жителей своего 35 этажного дома нарушив СНиП и Договор действующий на время строительства и

последующей эксплуатации. Этим самым нарушена благоприятная среда обитания и теперь их машины стоят непосредственно у окон жителей 3 подъезда 31 дома, а само здание 35 этажного дома 33/1 нарушило санацию нашей дворовой территории. Из-за политики точечной застройки на придомовых территориях постоянно создаются автомобильные пробки усугубляемые и парковкой машин для разгрузки товара рядом расположенного магазина «ВША» и значительно возросшим количеством машин у жителей. Все это сказалось на оперативность обслуживания населения машинами скорой помощи. Перекрытие дворовых проездов на улицу Крылатские холмы лишает наших жителей права на оперативную подачу по вызовам машин скорой помощи, т.е. лишает права на жизнь дарованное Конституцией РФ, и соответственно на свободу передвижения.

В столь уплотненном квартале созданном точечной застройкой зданий в 22 и 35 этажей любые ограждения создают трудности для работы оперативных служб МВД и МЧС, что может привести к большой трагедии.

В создавшемся положении считаю, что, в предложенном проекте, представленном на публичных слушаниях необходимо в обязательном порядке установить публичные сервитуты (обременения) не только на оба проезда вокруг дома 33/1, но и на парковку для машин перед фасадом 31 дома,

предусмотренной проектом взамен гостевой площадки на которой возвели 35 этажный дом 33/1.

Территория дома 33/1 не относится к особо охраняемым объектам требующим специального ограждения. (По всей Москве убирают даже ограждение газона). В тоже время по документации, подписанной архитектором и бывшим Главой управы Крылатского Барановым, забор должен иметь габариты не более 1,6 метра, а в натуре имеет значительное превышение, что является нарушением. Этим забором перекрыто множество люков подземных коммуникаций, что также недопустимо. Забор установлен не в границах отведенных земель. Контроль установки границ забора не проводился. Более того ограждение было выполнено до получения разрешительной документации и в нарушении договора аренды №М-07-016 763 от 25. 07. 2000 г. и в нарушении Постановления Правительства Москвы №428-ПП от 2 июля 2013 г. без учета интересов и согласия жителей близ лежащих домов. Незаконно установленным ограждением (согласно письму от Гос. инспекции по недвижимости г. Москвы от 23 марта 2015 г.) перекрыт оперативный доступ к подземным коммуникациям.

Нарушенные границы установкой незаконного забора восстановить демонтажем его и освободить перекрытые им колодцы подземных коммуникаций.

В соответствии с законом г. Москвы от 19 декабря 2007 г. №48 «О землепользовании в городе Москва» *согласно* статьи 1 (Основные положения)

1. Земли в городе Москве используются и охраняются как основа жизни и деятельности населения города Москвы.
2. Использование земель в городе Москве должно осуществляться при условии соблюдения прав и законных интересов населения города Москвы.
3. Действие настоящего Закона распространяется на все земли, расположенные в границах города Москвы.
4. Все земли в городе Москве относятся к категории земель населенных пунктов.
5. Соблюдение установленных в соответствии с федеральными законами, настоящим Законом и иными законами города Москвы обременений и ограничений по использованию земельных участков в городе Москве, того, что находится над и под ними, обязательно для всех собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в городе Москве.

Я много раз приводил эти данные как в Управе района так и в Муниципалитете. С каждым годом обстановка осложняется. Это и увеличение в районе количества пожилых жителей нуждающихся в медицинской помощи и увеличение числа машин, и сложность уборки территории в зимнее время.

	Поэтому прошу членов окружной комиссии ЗАО г. Москвы принять мои аргументы и должным образом отнестись к моему заявлению.
ПГ- 18661/19 Направляем Вам обращения жильцов и собственников, проживающих по адресу: ул. Крылатские холмы, д. 33 к. 1 и к. 3, также жителей района, принимающих участие в публичных слушаний на тему «Корректировка проекта межевания территории части квартала района Крылатское, ограниченного Осенним бульваром, ул. Крылатские холмы, проектируемым проездом 369, Рублевским шоссе».	
Председатель правления Поленова И. Г.	
Приложение: Обращение - 214 шт.	
1. Савчук С.Б., 2. Федин Е.И., 3. Нечаева, Н.В., 4. Нечаев Д.В. 5. Хорошкова Т.А., 6. Новичков А.М., 7. Ильясов И.М., 8. Айрапетян М.Ш., 9. Слепухина В.Г., 10. Яценко Д.Ю., 11. Гордиенко О.В., 12. Житникова А.Ю., 13. Дынкин В.В., 14. Лисневская Е.Ю., 15. Елисеева Л.И., 16. Арсеннтьев А.Г., 17. Бертова Н.А., 18. Юдина Н.А., 19. Цатуров Э.Э., 20. Цатурова К.О., 21. Кушнир М.М., 22. Грибакин О.В., 23. Барабашкин П.А., 24. Князев И.А., 25. Афендилов В.С., 26. Ларина Т.Н., 27. Обуханич О.Ф., 28. Игнатова М.И., 29. Савинцева Ю.Г., 30. Калганова Т.Е., 31. Абраненков А.А. (2раза), 32. Ушакова М.Л., 33. Мурыгина В.П., 34. Олейников В.И., 35. Ходорова Л.Н., 36. Густеева Е.Л., 37. Шалдаев И.В., 38. Тихонова И.С., 39. Грибакина Е.В., 40. Кушнир Н.В.,	Я проживающий по адресу: являясь участником Публичных слушаний на тему «Корректировка проекта межевания территории части квартала района Крылатское, ограниченного Осенним бульваром, ул. Крылатские холмы, проектируемым проездом 369, Рублевским шоссе», проведенных 28.10.2019 г. в здании управы района Крылатское, полностью одобряю данный проект и прошу учесть мое мнение в протоколе публичных слушаний. (текст обращений идентичный)

- | | |
|---|--|
| <p>41. Купцова Ю.В.,
 42. Арсеньтеева С.В.,
 43. Пляко В.Д.,
 44. Гришаева Е.В.,
 45. Ван Лянь,
 46. Курчаткин П.В.,
 47. Олейников В.В.,
 48. Кирипп З.
 49. Густелева Ю.Г.
 50. Мурыгина А.Н.
 51. Музафаров И.Ш.
 52. Евдокимов Г.Г.
 53. Никонова Л.С.
 54. Синаева А.В.
 55. Горбунов Е.А.
 56. Грившек Я Л.
 57. Клейменов С.А.
 58. Кравченко Г.В.
 59. Федотов А.А.
 60. Усов А.Ю.
 61. Хришян Г.В.
 62. Кашикова Г.Н.
 63. Глуховский Е.Е.
 64. Проскурина И.А.
 65. Шорина Н.П.
 66. Богацкая Н.В.
 67. Русмак А.П.
 68. Н... (не читаемо)
 Павел Владимирович,
 69. Моитенко Б.Г.
 70. Янушев Р.Ш.
 71. Михайличенко
 С.А. (2раза)
 72. Гуляева Л.А.
 73. Меликов Г.М.
 74. Фоминых К.С.,
 75. Г..... (не
 читаемо) Елена
 Олеговна,
 76. Можихов В.П.
 77. Лазаренко Г.А.
 78. Новиков А.Ю.
 79. Ускова Ю.Б. (2
 раза)
 80. Нарталиев Р.Б.
 81. Гоголев В.Г.
 82. Музафарова А.М.
 83. Варачич Е.Н.
 84. Аношко К.В.
 85. Руснак А.П.
 86. Забежайло М.И.
 87. Шалакин Д.А.
 88. Рижинашвили
 Т.И. (2 раза)</p> | |
|---|--|

89. Рижинашвили И.Д. (2 раза)
90. Месенгисер М.Ф. (2 раза)
91. Месенгисер Н.А.
92. Гордеева В.В.
93. Гордеев А.Н.
94. Прокопович Н.ф.
95. Мазон Е.С.
96. Борисов Г.Г.
97. Вершинин В.С.
98. Демичев В.В.
99. Пантелеев Д.В.
100. Скуньков С.В.
101. Романова И.А.
102. Нагибина Е.В.
103. Клейменов С.А.
104. Голубинская С.К.
105. Овчинников А.А.
106. Фролова М.В. (2 раза)
107. Сонуп С.М.
108. Измаильская А.Д.
109. Шагаев А.М.
110. Нолвичкова Е.А.
111. Клещевникова О.И.
112. Вишневский Д.Ю.
113. Макрушин Д.Г.
114. Белоусов С.В.
115. Нозерзе Г.А.
116. Ходина О.О.
117. Кондрашев Р.
118. Меликова О.Ю.
119. Мишкин А.В.
120. Романов В.Н.
121. Митенкова О.Д.
122. Бледнов Ю.П.
123. Демичев В.В.
124. Юровская Л.А.
125. Зубцов Н.Н.
126. Великотская И.Н.
127. Киселева Е.В.
128. Пугачева А.С. (2 раза)
129. Корнилович Е.А.
130. Краснухин Г.Б.
131. Масланова Л.Г.
132. Масланов А.А.
133. Прокопович А.И.
134. Фоминых И.В.
135. Мошенко Г.П. (2 раза)

136. Новикова А.А.
137. Ващенко Е.И.
138. Федотова П.В.
139. Кудрявцева М.В.
140. Краснухина О.Г.
141. Клещевникова
Д.А.
142. Клещевников
А.М.
143. Горбунова А.В.
144. Зарудняк В.К.
145. Бледнова Т.А.
146. Беседин А.А.,
147. Беседина А.А.,
148. Беседин А.А.
149. Беседина О.В.
150. Немировский
С.Ю.
151. Кравченко В.И.
152. Кравченко А.В.
153. Бугарева А.С.
154. Хримян А.Г.
155. Клычкина И.Л.
156. Везиров Э.А-Р о.
157. Белоусова А.И.
158. Изсурина Э.С.
159. Кравченко Н.В.
160. А (не
читаемо) Геннадий
Викторович
161. Мевшая С.В.
162. Юровский А.Ю.
163. Васильев И Н.
164. Поленов Г.С.
165. Поленова Л.Л.
166. Музафаров Т.И.
167. Янькова К.В.
168. Щедрин А.С.
169. Манзон С.А.
170. Борисов И.Г.
171. Кравцова Н. А.
172. Макрушина Ю.А.
173. Малкова Ю.В.
174. Хрипко Анаст.С.
175. Хрипко Анна С.
176. Хрипко И.В.
177. Шатуров К.А.
178. Смеркис К.В.
179. Дерябкин В.О.
180. Шураева В.В.
181. Голубев А.В.
182. Колосова Т.В.
183. Глуховский Л.Е.
184. Вишневская О.В.

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none">185. Лазаренко Ю.Г.186. Каримова Т.Ю.187. Каримов Р.Р.188. Гумбелева К.Р.189. Каримова К.М.190. Гуляев А.В.191. Данилова Е.В.192. Демичева Д.В.193. Демичева Ж.А.194. Пантелеева Л.Ю.195. Нагивин С.Я.196. Шапаренко Н.Н.197. Сененченко Г.А.198. Краснухина О.Г.199. Краснухина А.Г.200. Латышева И.В.201. Щедрин М.С.202. Руснек О.А.203. Любчиков Д.А.204. Король К.С.205. Мормошь Ю.А. | |
|--|--|

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя Комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы



А.О. Александров

2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от 12 ноября 2019 года
по проекту «Корректировка проекта межевания территории части
квартала района Крылатское, ограниченного Осенним бульваром, ул.
Крылатские Холмы, проектируемым проездом 369, Рублевским шоссе».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Крылатское.

Сроки разработки: 2019 год.

Организация-заказчик: ТСН «ТСЖ КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ 33К1»,
адрес: 121614, ул. Крылатские холмы, д. 33, корп. 1; телефон: +7 (925) 4454484;
адрес электронной почты: Krylatskyhills33k1@gmail.com

Организация-разработчик: Государственное автономное учреждение
города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт
генерального плана города Москвы» (ГАУ «Институт Генплан Москвы»),
юридический адрес: 2-я Брестская ул., 2/14, г. Москва, 125047; телефон: +7 (499)
250-15-08, +7 (499) 251-90-75; адрес электронной почты: www.genplanmos.ru,
info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 09.10.2019 – 12.11.2019.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете
Западного округа города Москвы «На Западе Москвы» № 39 (576) дата
подписания в печать 09.10.2019, на официальном сайте управы района

Крылатское, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Крылатское в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Крылатское и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

Экспозиция проведена с 18.10.2019 по 24.10.2019 (включительно), по адресу: город Москва, ул. Крылатские холмы, д. 27, корп. 1, управа района Крылатское, холл 1 этажа.

В период проведения экспозиции поступило 177 замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания:

Собрание участников публичных слушаний состоялось 28.10.2019 года, в 19.00, по адресу: город Москва, ул. Крылатские холмы, д. 27, корп. 1, управа района Крылатское, актовый зал.

Участники публичных слушаний:

- 1) Жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания и представители их объединений;
- 2) Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) Депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;
- 4) Депутаты Московской городской Думы.

На собрании публичных слушаний присутствовало 107 человек, в том числе:

- жители района Крылатское города Москвы – 94 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Крылатское города Москвы – 12 чел.;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Крылатское города Москвы – 0 чел.;
- представители органов исполнительной власти района Крылатское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Крылатское в городе Москве - 1 чел.

Во время проведения собрания предложений и замечаний по представленному проекту не поступило.

Протокол публичных слушаний от 06.11.2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
С проектом ознакомлена. Ура! Самое долгожданное	1	Принято к сведению

событие. Надеюсь у нас все получится.		
С проектом ознакомлен. Считаю его ... и позволяющим обеспечить пожарную безопасность и беспрепятственный проезд.	1	Принято к сведению
Этот забор абсолютно никому не мешает!!! Проход для всех открыт. Проезд открыт с другой стороны. По безопасности детей при выходе из подъезда.	1	Принято к сведению
Оставьте в покое этот забор. Это блажь неадекватного активиста. Есть другие проблемы, которые необходимо решать.	1	Принято к сведению
С проектом согласна. Это безопасность наших детей.	1	Принято к сведению
Все законно утверждено и споры об этом бессмысленны	1	Принято к сведению
Данное межевание нарушает наше конституционное право на жизнь, т.к. нет короткого везда со двора (д. 31) скорой помощи. Более того, действия компании ПИК-комфорт перекрыло своими машинами порезды. Данная карта межевания противоречит законам Москвы (428 ПП) и Конституции РФ..	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен. Согласен с ним. Считаю правильным оставит все без изменений. В обмен предлагаем другой проезд.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена. Полностью согласна. Если будет проезд, под этим проездом проходит переход в паркинг, который и так постоянно проваливается асфальт	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен .полностью согласен. Все законно узаконено. К участку № 8 установлен беспрепятственный доступ. Скорой, аварийной службе к домам, находящимся внутри квартала	1	Принято к сведению
Я не согласен с межеванием	1	Принято к сведению
Не согласен с межеванием	1	Принято к сведению
не согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласна, считаю, что доступ к участку 8 обеспечен до соседних домов	1	Принято к сведению
С проектом полностью согласен. Объединение участков для использования его двумя домами считаю необходимым	1	Принято к сведению
С планом межевания территории квартала согласен	1	Принято к сведению
Не согласна! Никаких прав!!!	1	Принято к сведению
С проектом согласен. Безопасность детей	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
Не согласен	1	Принято к сведению
Согласна.	1	Принято к сведению
Согласен	1	Принято к сведению
Территорию нужно оставить закрытой	1	Принято к сведению
На новый проект согласен	1	Принято к сведению
Территорию нужно оставить закрытой, т.к. если открывать шлагбаум это будет небезопасно. У нашего дома и так нет своей территории.. Дом выходит на дорогу. Фактически иду по проезжей части	1	Принято к сведению
С проектом межевания согласен. Он необходим для безопасности	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
Согласен	1	Принято к сведению

С проектом ознакомлен. Полностью согласен.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена. Согласна	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен. Согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
Спасибо за проект. Мы всецело за него. Согласны!	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласна. Безопасность выезда из паркинга. Безопасность детей	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен. С проектом согласен.	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласен. Обеспечивает безопасность детей	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен. Полностью согласен.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена. Полностью согласна	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена и согласна. Обеспечивает безопасность детей на площадке	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена и полностью согласна. Обеспечивает безопасность детей на площадке	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена. Полностью согласна	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена. Полностью согласна	1	Принято к сведению
Против сноса забора и шлагбаумов вокруг территории дома 31 к. 1 к. 3 Предлагаю проезд между газоном Билла и домом 33 к.1	1	Принято к сведению
Против сноса забора и шлагбаумов дом 33	1	Принято к сведению
С проектом полностью согласен	1	Принято к сведению
Против сноса забора и шлагбаумов. Предлагаю в качестве альтернативы открыть проезд между магазином Билла и корпусом 1 дом 33 по Крылатским холмам	1	Принято к сведению
С новым проектом полностью согласен	1	Принято к сведению
С проектом по объединению территории согласна	1	Принято к сведению
С проектом по объединению двух участков согласна. С формированием участка № 8 общего пользования согласна..	1	Принято к сведению
С новым проектом согласна	1	Принято к сведению
С новым проектом полностью согласна	1	Принято к сведению
Согласна с объединением участков домов к. 1 и к. 3 и Формированием участка № 8 для общего пользования	1	Принято к сведению
С предложением согласен	1	Принято к сведению
С предложением согласен	1	Принято к сведению
С предложением межевания согласен	1	Принято к сведению
С проектом межевания согласна	1	Принято к сведению
С проектом межевания согласен	1	Принято к сведению
С проектом межевания согласен	1	Принято к сведению
С проектом межевания согласна	1	Принято к сведению
С предложенным проектом межевания согласен	1	Принято к сведению
С предложенным проектом межевания согласен	1	Принято к сведению

С проектом межевания согласна	1	Принято к сведению
С предложенным проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом межевания согласен	1	Принято к сведению
С проектом межевания согласна	1	Принято к сведению
С предложенной схемой проекта согласна	1	Принято к сведению
С проектом межевания согласна	1	Принято к сведению
Постройка ЖК Крылатские огни произведена согласно законодательству РФ и нигде не оспаривалась. Все постройки комплекса расположены на выделенных для строительства участке. Так существует порядок 12-13 лет. У комплекса должны быть свои закрытые придворовая территория, где должны безопасно отдыхать дети. Считаю, проект составлен грамотно, понятно, с ним согласен. Есть ли смысл отдавать проезд между домом 33 к. 1 и магазином БИЛЛА, если в 20 метрах есть другие подъезды к соседним домам?.	1	Принято к сведению
Считаю, что ни один проезд не должен быть открыт	1	Принято к сведению
Согласна с проектом межевания	1	Принято к сведению
Согласна с проектом межевания	1	Принято к сведению
Согласен с проектом межевания	1	Принято к сведению
Согласен с проектом межевания	1	Принято к сведению
Согласен с проектом межевания	1	Принято к сведению
Согласен с проектом межевания	1	Принято к сведению
Приветствую проект. Полностью согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
Согласна с проектом межевания	1	Принято к сведению
Согласен с проектом межевания	1	Принято к сведению
Согласна с проектом	1	Принято к сведению
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Поддерживаю	1	Принято к сведению
Проект не поддерживаю. Проезд между домами 33 к.1 и 33 к.2 должен быть открыт. Это территория общего пользования. На планировке квартала (л. 18, т. 2) он обозначен как территория общего пользования. Этот проезд необходим для проезда машин экстренных служб, сейчас машины должны проезжать через дворы домов 31,	1	Принято к сведению

27 к. 2, 27 к. 3. В тексте пояснительной записке нигде не указано, что территория (под.8) является компенсацией за невозможность пользоваться внутридворовым проездом. Это решение представляется сомнительным, т.к. на территории (под.8) находится вход в фитнес-клуб (капитальное строение), где все заставлено машинами и если, фактически это придомовая территория, какой смысл забирать территорию общего пользования и компенсировать придомовой. Считаю, что необходимо открыть незаконно установленный шлагбаум и обеспечить свободный выезд на ул. Крылатские холмы для жителей домов 31, 27 к. 2		
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
Согласен, поддерживаю новый проект	1	Принято к сведению
Согласна с проектом	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
Не возражаю, одобряю проект	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласн	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
С протоколом согласен	1	Принято к сведению
Согласна с проектом	1	Принято к сведению
Согласна с проектом	1	Принято к сведению
Согласен с проектом	1	Принято к сведению
Согласна с проектом	1	Принято к сведению
Согласна с проектом	1	Принято к сведению
За проект	1	Принято к сведению
Не согласна с проектом	1	Принято к сведению
Согласна с корректировкой межевания	1	Принято к сведению
Согласна с проектом	1	Принято к сведению
Согласна с проектом (очень разумно)	1	Принято к сведению
согласен	1	Принято к сведению
За корректировку проекта межевания	1	Принято к сведению
Согласен с предложенным проектом	1	Принято к сведению
Открыть проезд между домами 33 корпус 3 и 33 корпус 1 шлагбаум и ворота	1	Принято к сведению
Открыть шлагбаум между домами 33к1 и 33к3	1	Принято к сведению
Согласен с проектом межевания	1	Принято к сведению
Согласна полностью с проектом межевания	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен, забор который проходит по территории межевания следует перенести в глубь территории.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен и согласен	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен и согласен	1	Принято к сведению

С проектом ознакомлен и согласен	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен и согласен	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен и согласен	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен и согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
проектом ознакомлен и согласен	1	Принято к сведению
проектом ознакомлен и согласен	1	Принято к сведению
проектом ознакомлен и согласен	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен согласна	1	Принято к сведению
За проект оставить забор согласна	1	Принято к сведению
С корректировкой проекта межевания согласен	1	Принято к сведению
Согл. С проектом	1	Принято к сведению
С проектом межев. согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согл.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен не согласен с установкой забора	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению
С проектом согласна	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
С проектом согласен	1	Принято к сведению
Прошу принять соответствующие меры к организации проведенных так называемых публичных слушаний в Управе района Крылатское, прошедших 28 октября этого года, под руководством Жирнова А.В.. В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, в период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту. Мне, ветерану труда, инвалиду, представляющего интересы большой социальной группы жителей Крылатского не дали не только обратиться с вопросом к эксперту представившего проект но и умышленно не дали внести наши серьезные предложения и замечания непосредственно затрагивающие многие постановления правительства Москвы и правовые основы Конституции РФ. План проекта представленный экспертом на публичных слушаниях и при проведении экспозиции был показан в масштабе который не дает определить истинные границы территории межевания. Создалось полное впечатление, что это было собрание	1	Принято к сведению

жителей дома 33/1 и компании «ПИК-комфорт» в сговоре с председательствовавшим Жирновым А.В. Где сразу после выступления эксперта по предложению одной персоны провели голосование за утверждение предложенного проекта и закрытие публичных слушаний. А в Градостроительном кодексе города Москвы голосование не предусмотрено!

Удивляет и то, что в президиуме не было представителя Муниципалитета, не было и депутата Московской городской Думы, не были и приглашены представители средств массовой информации. Я не думаю, что можно сфальсифицировать видео запись, на которой это зафиксировано.

Также мною было замечено, что зарегистрированные жители дома 33/1 не присутствуя на публичных слушаниях после регистрации сразу уходили из Управы. Интересно соотнести количество зарегистрированных и количество мест в зале. Ориентировочно кол-во мест в зале около 80.

В соответствии с пунктом 26 Градостроительного кодекса - участники публичных слушаний вправе обратиться в городскую комиссию, в Правительство Москвы или в суд с заявлением о признании результатов публичных слушаний недействительными вследствие нарушения установленного настоящей статьей порядка проведения публичных слушаний. В случае признания городской комиссией, Правительством Москвы результатов публичных слушаний недействительными соответствующий проект не может быть представлен в Правительство Москвы без повторного представления на публичные слушания. В случае признания решением суда результатов публичных слушаний недействительными соответствующий представленный на утверждение проект не подлежит утверждению, а утвержденный проект – применению.

На лицо целый ряд умышленных нарушений.

Все это сделано с тем чтобы обойти Постановление от 2 июля 2013 г. № 428-ПП пункт 4. Где сказано: « В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов. Для компании «ПИК-комфорт» жителей и собственников помещений дома 31 и 27/2 не существует, именно поэтому для проезда машин к своему 35 этажному дому (к входной группе) пользуются дорогами общего пользования проходивших вдоль наших домов. И активно используют придомовую территорию дома 27/2 и 31 только в своих интересах.

Лишив гостевой автопарковки жителей дома 27/2 и 31 для возведения 35 этажного дома на этом месте. Взамен компания ПИК в проекте спроектировала парковку перед 31 домом куда были переведены машины местных жителей, но в последствии незаконно установили забор и шлагбаумы и лишили наших жителей парковочных мест. (Для жителей 33/1 и 33/3 дома имеется огромная подземная парковка). Но и этого было мало. Жадность не имеет предела! Компания «ПИК-комфорт» самовольно закатала с торца 31 дома газон для парковки машин жителей своего 35 этажного дома нарушив СНиП и Договор действующий на время строительства и последующей эксплуатации. Этим самым нарушена благоприятная среда обитания и теперь их машины стоят непосредственно у окон жителей 3 подъезда 31 дома, а само здание 35 этажного дома 33/1 нарушило санацию нашей дворовой территории. Из-за политики точечной застройки на придомовых территориях постоянно создаются автомобильные пробки усугубляемые и парковкой машин для разгрузки товара рядом расположенного магазина «ВША» и значительно возросшим количеством машин у жителей. Все это сказалось на оперативность обслуживания населения машинами скорой помощи. Перекрытие дворовых проездов на улицу Крылатские холмы лишает наших жителей права на оперативную подачу по вызовам машин скорой помощи, т.е. лишает права на жизнь дарованное Конституцией РФ, и соответственно на свободу передвижения.

В столь уплотненном квартале созданном точечной застройкой зданий в 22 и 35 этажей любые ограждения создают трудности для работы оперативных служб МВД и МЧС, что может привести к большой трагедии.

В создавшемся положении считаю, что, в предложенном проекте, представленном на публичных слушаниях необходимо в обязательном порядке установить публичные сервитуты (обременения) не только на оба проезда вокруг дома 33/1, но и на парковку для машин перед фасадом 31 дома, предусмотренной проектом взамен гостевой площадки на которой возвели 35 этажный дом 33/1.

Территория дома 33/1 не относится к особо охраняемым объектам требующим специального ограждения. (По всей Москве убирают даже ограждение газона). В тоже время по документации, подписанной архитектором и бывшим Главой управы Крылатского Барановым, забор должен иметь габариты не более 1,6 метра, а в натуре имеет значительное превышение, что является нарушением. Этим забором перекрыто множество люков подземных коммуникаций, что также недопустимо. Забор установлен не в границах

отведенных земель. Контроль установки границ забора не проводился. Более того ограждение было выполнено до получения разрешительной документации и в нарушении договора аренды №М-07-016 763 от 25. 07. 2000 г. и в нарушении Постановления Правительства Москвы №428-ПП от 2 июля 2013 г. без учета интересов и согласия жителей близ лежащих домов. Незаконно установленным ограждением (согласно письму от Гос. инспекции по недвижимости г. Москвы от 23 марта 2015 г.) перекрыт оперативный доступ к подземным коммуникациям. Нарушенные границы установкой незаконного забора восстановить демонтажем его и освободить перекрытые им колодцы подземных коммуникаций. В соответствии с законом г. Москвы от 19 декабря 2007 г. №48 «О землепользовании в городе Москва» согласно статьи 1 (Основные положения) 1. Земли в городе Москве используются и охраняются как основа жизни и деятельности населения города Москвы. 2. Использование земель в городе Москве должно осуществляться при условии соблюдения прав и законных интересов населения города Москвы. 3. Действие настоящего Закона распространяется на все земли, расположенные в границах города Москвы. 4. Все земли в городе Москве относятся к категории земель населенных пунктов. 5. Соблюдение установленных в соответствии с федеральными законами, настоящим Законом и иными законами города Москвы обременений и ограничений по использованию земельных участков в городе Москве, того, что находится над и под ними, обязательно для всех собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в городе Москве. Я много раз приводил эти данные как в Управе района так и в Муниципалитете. С каждым годом обстановка осложняется. Это и увеличение в районе количества пожилых жителей нуждающихся в медицинской помощи и увеличение числа машин, и сложность уборки территории в зимнее время. Поэтому прошу членов окружной комиссии ЗАО г. Москвы принять мои аргументы и должным образом отнестись к моему заявлению.		
Направляем Вам обращения жильцов и собственников, проживающих по адресу: ул. Крылатские холмы, д. 33 к. 1 и к. 3, также жителей района, принимающих участие в публичных слушаний на тему «Корректировка проекта	205	Принято к сведению (Обратить

межевания территории части квартала района Крылатское, ограниченного Осенним бульваром, ул. Крылатские холмы, проектируемым проездом 369, Рублевским шоссе». Председатель правления Я проживающий по адресу: являясь участником Публичных слушаний на тему «Корректировка проекта межевания территории части квартала района Крылатское, ограниченного Осенним бульваром, ул. Крылатские холмы, проектируемым проездом 369, Рублевским шоссе», проведенных 28.10.2019 г. в здании управы района Крылатское, полностью одобряю данный проект и прошу учесть мое мнение в протоколе публичных слушаний. (текст обращений идентичный)		внимание, что в Окружную комиссию представлено 214 индивидуальных листов из них подписанных дважды от одного заявителя - 9 обращений)
--	--	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Корректировка проекта межевания территории части квартала района Крылатское, ограниченного Осенним бульваром, ул. Крылатские Холмы, проектируемым проездом 369, Рублевским шоссе»:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению «Проект корректировки проекта межевания территории части квартала района Крылатское, ограниченного Осенним бульваром, ул. Крылатские Холмы, проектируемым проездом 369, Рублевским шоссе».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.

Лист согласования к документу № РД17-249/19 от 11.11.2019

Инициатор согласования: Сахарова Н. В. Консультант Управления строительства и реконструкции

Согласование инициировано: 11.11.2019 10:25

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Гиляров В.В.		Согласовано 11.11.2019 15:25	-
2	Клименко В.В.		Согласовано 11.11.2019 16:09	-
Тип согласования: последовательное				
3	Александров А.О.		Документ подписан собственноручно 11.11.2019 16:58	-